



PREFECTURA DE
**ZAMORA
CHINCHIPE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE**

DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SÍNDICA

MCO-GADPZCH-2024-010

**CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA Y CUBIERTA DE LA COMUNIDAD
CHICHIS, CANTÓN PAQUISHA**

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Zamora Chinchipe, representado por la **Ing. Karla Gabriela Reátegui Encarnación**, en calidad de **Prefecta Provincial**, a quien en adelante se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra, la **Compañía CONSTRUCTORA DARQUEMO CIA. LTDA**, con **RUC N° 1990914660001**; representada legalmente por el **Ing. Elías Rodrigo Quezada Romero**, **Gerente General**; en calidad de **CONTRATISTA**, las partes se reúnen con la finalidad de suscribir el presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES.-

1.1. Informe de necesidad, suscrito por el Ing. Byron J. Rodríguez D., Director de Planificación.

1.2. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria **N° 33.750107.123.0001**, denominada Construcción de la cancha y cubierta de la comunidad Chichis, Cantón Paquisha; conforme certificación financiera de **24 de septiembre del 2024**, otorgada por la Ing. Ana Jackeline Delgado Peñafiel, Directora Financiera y Dolores Veintimilla C., Analista 3 de Presupuesto Jefe.

1.3. De conformidad con el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCP-; y, 43 y 45 de su Reglamento General -RGLOSNCP, el PAC de la CONTRATANTE, contempla la ejecución del contrato para la **CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA Y CUBIERTA DE LA COMUNIDAD CHICHIS, CANTÓN PAQUISHA**, conforme certificación **PAC N° 202-2024**, de **17 de diciembre del 2024**, conferida por Marco A. León P., Subdirector de Compras Públicas del GADPZCH.

1.4. Previo los informes y los estudios respectivos, la Ing. Karla Gabriela Reategui Encarnación, Prefecta de Zamora Chinchipe, mediante Resolución **N° GADPZCH-P-220-2024**, de **18 de diciembre de 2024**, resolvió en el **Art.1** aprobar los pliegos y disponer el inicio del proceso **MCO-GADPZCH-2024-010** para la **CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA Y CUBIERTA DE LA COMUNIDAD CHICHIS, CANTÓN PAQUISHA**.

1.5. En el Art. 2 de dicha Resolución designa la conformación de la Comisión Técnica, integrada por: Arq. Kjarker Ordoñez Zhiñin, Servidor Público de la institución, quien lo presidirá; Ing. Byron Rodríguez Delgado, Director de Planificación, titular del área administrativa requirente; e, Ing. Marlon Iñamagua



PREFECTURA DE
**ZAMORA
CHINCHIPE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE**

DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SÍNDICA

Cuenca, Servidor Público de la institución, profesional afín al objeto de la contratación.

1.6. Acta de nombramiento de secretario, de **18 de diciembre de 2024.**

1.7. Se realizó la respectiva convocatoria, el **18 de diciembre de 2024.**

1.8. Acta de preguntas y respuestas, de **26 de diciembre de 2024.**

1.9. Acta de apertura de ofertas, de **31 de diciembre de 2024.**

1.10. Acta de Convalidación de Errores, de **09 de enero de 2025.**

1.11. Acta de Calificación, de **09 de enero de 2025.**

1.12. Informe de la comisión técnica, de **14 de enero de 2025.**

1.13. Luego del proceso correspondiente, la Ing. Karla Gabriela Reategui Encarnación, Prefecta de Zamora Chinchipe, acogiendo el informe de la comisión técnica, mediante Resolución N° **GADPZCH-P-010-2025**, de **16 de enero de 2025**; procede a adjudicar el contrato para la **CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA Y CUBIERTA DE LA COMUNIDAD CHICHIS, CANTÓN PAQUISHA**, signado con el numero **MCO-GADPZCH-2024-010**, a la **Compañía CONSTRUCTORA DAROQUEMO CIA. LTDA**, representada legalmente por el Ing. Elías Rodrigo Quezada Romero, Gerente General.

1.14. Con Memorándum N° **GADPZCH-SCP-2025-032-M**, de **17 de enero de 2025**, firmado por Marco A. León P., Subdirector de Compras Públicas, remite al Director de Procuraduría Sindica, mediante el SGD con numero de trámite 11794, los documentos precontractuales del proceso **MCO-GADPZCH-2024-010**, para la elaboración del contrato correspondiente.

1.15. Certificado de cumplimiento **UAFE-CCO-2025-109467**, de **20 de enero de 2025.**

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:

2.1. Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

a) El pliego, Condiciones Particulares y Condiciones Generales, incluyendo las especificaciones técnicas, términos de referencia, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra de **CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA Y CUBIERTA DE LA COMUNIDAD CHICHIS, CANTÓN PAQUISHA.**

b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del SERCOP.



- c) La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- d) La resolución de adjudicación.
- e) La certificación que acredite la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos.
- f) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato.
- g) Las garantías presentadas.

Cláusula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO:

3.1. El contratista se obliga para con el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Zamora Chinchipe a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la contratante la **CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA Y CUBIERTA DE LA COMUNIDAD CHICHIS, CANTÓN PAQUISHA.**

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, términos de referencia, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

Cláusula Cuarta.- PRECIO DEL CONTRATO

4.1. El valor del presente contrato, que la Entidad Contratante pagará al CONTRATISTA, es de **\$ 103.731,25 (CIENTO TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 25/100)** centavos de dólares de los Estados Unidos de América, sin incluir IVA, de conformidad con el presupuesto que se detalla a continuación:

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS

Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total
1		PRELIMINARES				34,06
1.1	558001	Replanteo y nivelación	m2	32,13	1,06	34,06
2.1	500017	Excavación y Relleno para estructuras menores (con material de sitio)	m3	134,81	5,95	802,12
2.2	500026	Relleno compactado con material de mejoramiento (plintos y graderíos)	m3	31,92	11,65	371,87
2.3	500026	Relleno compactado con material de mejoramiento (nivelación de terreno)	m3	747,80	11,65	8.711,87
3.1	563919	Acero de Refuerzo f'y=4200 Kg/cm2	Kg	1.948,35	2,30	4.481,21
3.2	552134	Hormigón simple f'c=180Kg/cm2 (REPLANTILLO)	m3	1,61	139,22	224,14
3.3	537489	Hormigón Simple f'c=210 kg/cm2 - (ZAPATAS) Inc. enc.	m3	9,64	215,65	2.078,87
3.4	537429	Hormigón Simple f'c=210 Kg/cm2+encof.(CUELLO+COLUM+CADENA)	m3	8,00	216,02	1.728,16



PREFECTURA DE
**ZAMORA
CHINCHIPE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE**

DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SÍNDICA

4.1	563919	Acero de Refuerzo f'y=4200 Kg/cm2	Kg	247,56	2,30	569,39
4.2	552761	Replanteo de Piedra (H=20cm)	m2	14,15	8,69	122,96
4.3	500028	Hormigón Simple f'c=210kg/cm2+encof/des. en pantalla de muros	m3	15,86	213,77	3.390,39
4.4	532496	Hormigón ciclópeo (60% HS f'c=210kg/cm2+40% piedra)	m3	0,29	145,66	42,24
4.5	549267	Enlucido vertical paletado fino	m2	197,51	11,42	2.255,56
5.1	565487	BORDILLO DE HH°SS° f'c=210kg/cm2 (60x25x15)cm - INCL. EXCAVACIÓN	M	36,05	25,54	920,72
5.2	548686	Contrapiso H°S° f'c=180kg/cm2, e=7cm paletado fino + malla electrosoldada 15x15x5mm	m2	490,76	21,92	10.757,46
5.3	500162	Corte de Juntas en piso de cemento inc. material bituminoso	M	167,28	4,49	751,09
6.1	500040	Placa de acero base 660x300x6mm inc. placa superior 640x280x6mm inc. 8 pernos de anclaje Ø16mm	U	14,00	118,55	1.659,70
6.2	563845	Acero estructural A36 en perfiles, incluye pintado, suministro e instalación	Kg	10.238,45	3,88	39.725,20
6.3	535112	Tensores de HF 1/2" para cubierta	U	30,00	9,42	282,60
6.4	535124	Cubierta galvalumen prepintada e=0.40mm para cubiertas curvas (mas de 9m de altura)	m2	760,10	21,11	16.045,71
6.5	570003	Canal tool galvanizado pre pintado 0.5mm AA.LL. inc. soportes varilla cuadrada 12mm @ 1m	M	66,10	11,56	764,12
7.1	527016	Caja de revisión 60x60x60x+ tapa H°A° incl. excavación y relleno	U	7,00	102,67	718,69
7.2	525010	BAJANTE DE AA.LL. PVC 110mm - INCL. ELEMENTOS PARA FIJACIÓN	M	40,95	12,12	496,31
7.3	527115	Tubería PVC 4" inc. excavación y relleno	M	84,00	5,78	485,52
8.1	530032	ACOMETIDA DE ENERGÍA ELÉCTRICA CABLE NRO 8 - INC. ACCESORIOS Y SUMINISTROS DE INSTALACIÓN	M	20,40	7,63	155,65
8.2	500071	Tablero de distribución 6-8 inc. 4 breakers (cubiertas)	U	1,00	115,80	115,80
8.3	530404	Conductor CU, Aislado Sólido Tipo TW calibre 10 AWG	M	169,32	1,58	267,53
8.4	530891	Instalación luminaria LED 200 Watt	Pto	12,00	227,96	2.735,52
9.1	532130	Trazado y pintado de cancha	U	1,00	113,94	113,94
9.2	559934	Pintura esmalte colores de la prov. (blanco, verde y amarillo)	m2	174,55	4,48	781,98
9.3	542122	Arcos para indor de tubo HG 2" incluye tablero de baloncesto	U	2,00	1.005,70	2.011,40
9.4	542118	Red y tubos para cancha de Volley	U	1,00	129,47	129,47
TOTAL:						103.731,25

4.2.- Los precios acordados en el contrato, constituirán la única compensación a la CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 4.1.

Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO: El CONTRATANTE pagará al contratista el monto total del contrato, de la siguiente manera:



PREFECTURA DE
**ZAMORA
CHINCHIPE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE**

DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SÍNDICA

5.1. El valor del 50% del monto total del contrato, en calidad de anticipo, para lo cual el oferente deberá entregar una Garantía de buen uso del anticipo, la misma que cubrirá el 100 por ciento del valor a recibir y el plazo de ejecución del contrato inicia desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo. Sólo por excepción el administrador del contrato podrá autorizar el inicio de la obra, luego de suscrito el contrato y sin que se acredite el anticipo, siempre que el contratista así lo solicite por escrito, quien asumirá a su riesgo el inicio de la obra y luego no podrá alegar a su favor el principio de la mora purga la mora; y será solicitada previamente por la Dirección Financiera de acuerdo al Art. 75 de la LOSNCP y su Reglamento.

5.2. El valor restante de la obra, esto es, el 50% se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales de obra, debidamente legalizadas por el fiscalizador y con informe del administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al CONTRATISTA.

5.3. Entregada la planilla por el CONTRATISTA, la fiscalización, en el plazo de **cinco días** la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el CONTRATISTA, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por el CONTRATANTE.

5.4. Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al CONTRATISTA. Si no se receptare respuesta, dentro de los **cinco días** laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el numeral 5.3 de esta cláusula.

5.5. En los **cinco días** primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo: mensual. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario de Oferta.

5.6. Aumentos de obra.- En caso de que la partida presupuestaria asignada en el PAC de la Institución contratante, para la ejecución de esta obra, sea insuficiente, el contratista se compromete a esperar, para que la Institución cancele los trabajos adicionales, luego de los trámites legales pertinentes (reforma presupuestaria); y, de esta forma incrementa la partida presupuestaria por un monto igual al costo del incremento de los trabajos adicionales, con miras a cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con la Ley.



PREFECTURA DE
**ZAMORA
CHINCHIPE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE**

DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SÍNDICA

Cláusula Sexta.- GARANTÍAS: El contratista presenta las siguientes garantías:

6.1. Buen Uso de Anticipo.- Signada con el número **1202291 (ASEGURADORA DEL SUR C.A.)**, de **20 de enero del 2025**.

6.2. Fiel Cumplimiento de Contrato.- Signada con el número **1202292 (ASEGURADORA DEL SUR C.A.)**, de **20 de enero del 2025**.

6.3. La garantía entregada se devolverá de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSCNP y 263 del RGLOSNC. Entre tanto, deberá mantenerse vigentes lo que será vigilado y exigido por el CONTRATANTE.

Cláusula Séptima.- PLAZO

7.1. El plazo de ejecución para la totalidad de los trabajos es de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO**, contados a desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo. Solo por excepción el administrador del contrato podrá autorizar el inicio de la obra, luego de suscrito el contrato y sin que se acredite el anticipo, siempre que el contratista así lo solicite por escrito, quien asumirá a su riesgo el inicio de la obra y luego no podrá alegar a su favor el principio de la mora purga la mora.

7.2. La contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del término de hasta quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el consultor está obligado a continuar con la prestación del servicio, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.

b) Cuando se suspendan los trabajos o se cambien las actividades previstas en el cronograma por orden de la entidad contratante y que no se deban a causas imputables a la consultora.

c) Si la contratante no hubiere solucionado los problemas administrativos contractuales en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la prestación del servicio.

En caso de prórrogas de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que, suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la contratante, previo informe del administrador del contrato.

Cláusula Octava.- MULTAS



8.1.- Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del Contratista, se aplicará la multa de 1 por 1.000, y se calculará sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentren pendientes de ejecutarse, atento a lo establecido en el artículo 71 de la LOSNCP.

Cláusula Novena.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS.-

9.1.- El reajuste de Precios se calculará de conformidad con la fórmula polinómica de reajuste de precios y cuadrilla tipo, que se detalla a continuación:

FÓRMULA POLINÓMICA			
Término	Descripción	Costo Directo	Coeficiente
B	Cuadrilla Tipo	26.054,16	0,301
C	Combustibles (O)	969,86	0,011
D	Cemento Portland - Tipo I - Sacos	3.971,61	0,046
E	Equipo y maquinaria	7.951,21	0,092
G	Láminas y planchas Galv. Prepintadas moldeadas(cubiertas y recubrimientos)	11.173,47	0,129
H	Acero en barras (Modif)	3.250,10	0,038
I	Acero estructural para puentes	21.203,29	0,246
M	Madera aserrada, cepillada y/o escuadrada (preparada)	862,45	0,010
P	Materiales pétreos (Loja)	5.318,27	0,062
X	Indice General de la Construcción	5.568,39	0,065
Totales:		86.322,81	1,000

$$PR = P_0 (0.301 B_1/B_0 + 0.011 C_1/C_0 + 0.046 D_1/D_0 + 0.092 E_1/E_0 + 0.129 G_1/G_0 + 0.038 H_1/H_0 + 0.246 I_1/I_0 + 0.010 M_1/M_0 + 0.062 P_1/P_0 + 0.065 X_1/X_0)$$

CUADRILLA TIPO						
Término	Descripción	Salario Ley	Salario Efectivo	Horas Hombre	Costo Directo	Coeficiente
401	ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2 (CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS)	4,14	4,14	3.707,25	15.348,03	0,594
402	ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2 (CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS)	4,19	4,19	2.301,07	9.641,53	0,369
403	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (OPERADORES Y MECÁNICOS)	4,65	4,65	9,63	44,78	0,002
407	TOPOGRAFÍA (CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS)	4,65	4,65	1,29	5,98	0,000
408	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS)	4,65	4,65	218,04	1.013,87	0,035
Totales:				6.237,27	26.054,19	1,000

$$+ 0.594 \text{ SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2 (CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS)} + 0.369 \text{ SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2 (CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS)} + 0.002 \text{ SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (OPERADORES Y MECÁNICOS)} + 0 \text{ SHR TOPOGRAFÍA (CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS)} +$$



PREFECTURA DE
**ZAMORA
CHINCHIPE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE**

DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SÍNDICA

0.035 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS)

Cláusula Décima.- SUBCONTRATACIÓN

10.1. El CONTRATISTA podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización de la entidad contratante siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del monto del contrato reajustado, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.

10.2. El CONTRATISTA será el único responsable ante el CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Undécima.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

11.1. EL CONTRATANTE designa al **Ing. Bolívar Eduardo Caraguay Gómez, Servidor Público de la Institución**, en calidad de Administrador, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato.

11.2. El Administrador del contrato cumplirá con todas las obligaciones previstas en los Arts. 70 y 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Art. 303 del Reglamento de la citada Ley.

11.3. EL CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Cláusula Duodécima. - DE LA FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO:

12.1. EL CONTRATANTE designa al **Ing. Juan Eugenio Jiménez Jara, Servidor Público de la Institución**, en calidad de Fiscalizador, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato.

12.2. El Fiscalizador del contrato cumplirá con todas las obligaciones previstas en los Arts. 70 y 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Art. 304 del Reglamento de la citada Ley.

12.3. EL CONTRATANTE podrá cambiar de fiscalizador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Cláusula Décima Tercera. - TERMINACION DEL CONTRATO



13.1. Terminación del contrato.-El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

13.2. Causales de Terminación unilateral del contrato.-Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral del CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el CONTRATISTA no notificare al CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si el CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el treinta por ciento (30%) o más del capital social del CONTRATISTA.
- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el CONTRATISTA no cumple con la oferta; y, d) Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 1.1 del formulario de oferta -Presentación y compromiso;
- e) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

13.3. Procedimiento de terminación unilateral.-El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

Cláusula Décima Cuarta.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

14.1.- Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes a través del diálogo, tratarán de llegar a un acuerdo que solucione el problema. De no mediar acuerdo alguno, el asunto controvertido podrá someterse libre y voluntariamente a petición de cualquiera de las partes, a los procedimientos de mediación, de conformidad con lo



PREFECTURA DE
**ZAMORA
CHINCHIPE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE**

DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SÍNDICA

establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación, ante un Centro o Tribunal de Mediación de la Procuraduría General del Estado.

14.2.- Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento contencioso administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante.

Cláusula Décima Quinta.- COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES:

15.1. Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre Fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

Las comunicaciones también podrán efectuarse a través de medios electrónicos.

Cláusula Décima Sexta.- DOMICILIO:

16.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Zamora:

EL CONTRATANTE: Zamora. Francisco de Orellana y Jorge Mosquera de la ciudad de Zamora, Teléfonos: 073704440, Correo electrónico: prefectura@zamora-chinchipe.gob.ec

EL CONTRATISTA: Provincia: Zamora Chinchipe, Cantón: Paquisha, Calle Principal: Jaime Roldós, Número: s/n, Calle Secundaria: Martha Bucarán, Código Postal: 190205, Teléfono: 0959478323, Email: elroquero08@yahoo.es

Cláusula Décima Séptima.- ACEPTACION DE LAS PARTES

17.1.- Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales del contrato, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este contrato que están suscribiendo.

17.2.- Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.



PREFECTURA DE
**ZAMORA
CHINCHIPE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DE ZAMORA CHINCHIPE**

DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SÍNDICA

Dado, en la ciudad de Zamora, a los **veintiocho del mes de enero del dos mil veinticinco**.

Ing. Karla G. Reategui Encarnación,
Prefecta Provincial

Ing. Elías R. Quezada Romero,
**Contratista - CONSTRUCTORA
DAROQUEMO CIA. LTDA.**

Acción	Nombre	Cargo	Firma
Revisado	Dr. Víctor Hugo Hidalgo Maza	Director de Procuraduría Sindica	

/Laag/-